

关于"松江区松江南站大型居住社区C19-24-06号地块项目"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解松江区松江南站大型居住社区C19-24-06地块项目 设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海车墩资产管理有限公司

建设工程名称：松江区松江南站大型居住社区C19-24-06号地块项目

建设项目选址：松江区欣浪路

建设用地范围：东至欣浪路，北至联梅路，西至C19-24-05号地块，南至C19-24-08号地块

建筑规模：14933.45 平方米

规划用地性质：社区商业用地

建筑工程性质：社区配套商业（含菜场）

建筑容积率：1.0

绿地率：20%

建筑高度最高点：19.50 米

二、公示时间

2024 年 7 月 17 日至 2024 年 7 月 26 日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2024 年 8 月 2 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询上海车墩资产管理有限公司

联系人：朱隽恺 联系电话：15000119610

（2）意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311

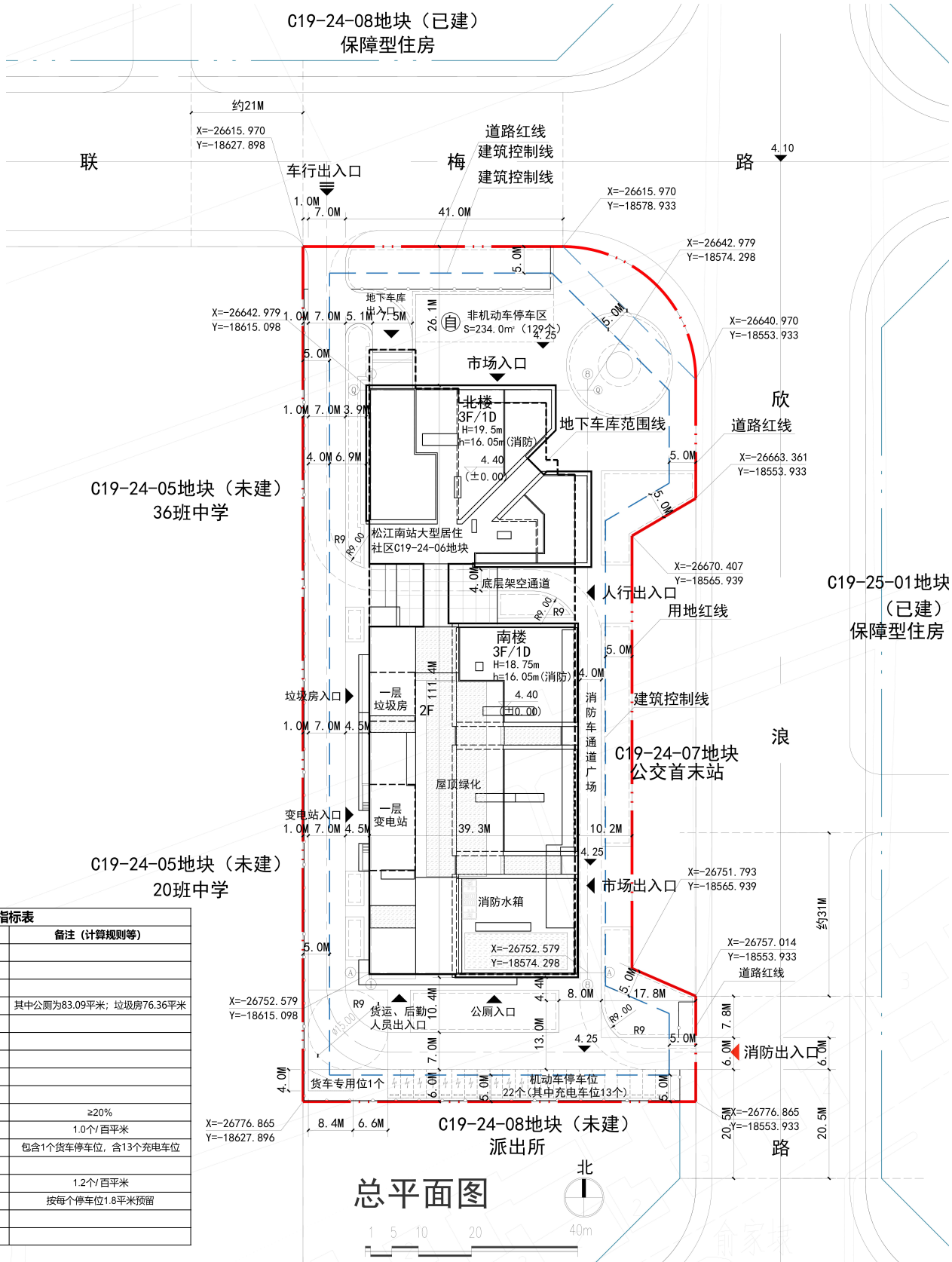
规建科董老师 联系方式：57743377

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，

下午 13:00 至 17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

C19-24-06 地块经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注（计算规则等）
总用地面积	10715.6	m ²	
总建筑面积	14933.45	m ²	
容积率	1.00	m ²	
地上计容建筑面积	10714.45	m ²	其中公厕为83.09平米；垃圾房76.36平米
地上不计容建筑面积	80.00	m ²	
地下不计容建筑面积	4139.00	m ²	
建筑占地面积	3686.91	m ²	
建筑密度	34.4%	%	
绿地面积	2146.70	m ²	
绿地率	20.0%	%	≥20%
机动车总停车位	108	辆	1.0个/百平米
其中	地面停车位	23	辆 包含1个货车停车位，含13个充电车位
	地下停车位	85	辆
非机动车停车位		129	辆 1.2个/百平米
其中	地面停车位	129	辆 按每个停车位1.6平米预留
	地下停车位		辆
建筑限高	24	m	



公示信息	总平面图 技术经济指标
------	----------------